



Verkauf des Grundstückes Am Schoolsolt, Tostedter Weg, Buchholzer Landstraße
Bieterverfahren
Antrag der Buchholzer Liste sowie des fraktionslosen Ratsmitgliedes Frau Eschment-Reichert vom 02.07.2025

<i>Eingereicht von:</i> Frau Eschment-Reichert, Gudrun <i>Unterstützt durch:</i> Buchholzer Liste Eschment-Reichert, Gudrun	<i>Eingereicht am:</i> 02.07.2025
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

<i>Organisationseinheit:</i> AbtL1.3 Finanzmanagement und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Lorenz, Ann-Christin	<i>Datum:</i> 07.07.2025 <i>Aktenzeichen:</i>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

<i>Beratungsfolge:</i> FüKo (Entscheidung zur Weiterbearbeitung) Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen, Verwaltung, Digitalisierung (Vorberatung) Verwaltungsausschuss (Vorberatung) Rat der Stadt Buchholz i.d.N. (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungs- termine:</i> 15.09.2025 25.09.2025 29.09.2025	<i>Ö / N:</i> N Ö N Ö
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Buchholz möge beschließen:

Der Verkauf der Grundstückes Am Schoolsolt, Tostedter Weg, Buchholzer Landstraße erfolgt im Bieterverfahren mit folgenden Kriterien:

1. Die Deckung der Ausgaben für den Grunderwerb Lohbergenweg als neuer Feuerwehrstandort ist zwingend.
2. Weiteres entscheidendes Kriterium für die Vergabe ist der max. zusammenhängende nördliche Walderhalt in m².

Im Zuge der Verkaufsverhandlungen ist dies über eine einzutragende Baulast zu sichern, um einer späteren Bebauung vorzubeugen.

Begründung des Antrags

Der Grundstücksverkauf soll laut Vorlage VO 21-26/0753 der Finanzierung des Grunderwerbs am Lohbergenweg dienen, um für den neuen Feuerwehrstandort eine ausreichende Größe sicherzustellen. Das zu verkaufende Grundstück hat eine Größe von ca. 2.500m² und der Bodenrichtwert beträgt laut Bodenrichtwertkarte ca. 280.- €/m²

(<https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte?zoom=6.79&teilmarkt=Bauland&stichtag=2025-01-01>).

Der Verkauf des Grundstückes lässt damit mindesten die Deckung der Kosten für den Grunderwerb Lohbergenweg erwarten. Darüber hinaus kann aber noch ein maßgeblicher Beitrag dem Walderhalt zu Gute kommen.

Zu berücksichtigen ist dabei, daß das Baufenster Spielraum für die max. zulässige Bebauung erlaubt. Dabei könnte nicht nur der Eingriff in den vorhandenen Wald gemindert werden sondern auch der zusätzliche Eingriff durch den erforderlichen Umbau des Waldrandes, das heißt z.B. das Entfernen größerer Bäume in diesem Bereich.

Der Einwohnerantrag zum Erhalt der Streuobstwiese und des Waldes wurde von 1900 Buchholzer BürgerInnen unterschrieben. Dies zeigt welche Bedeutung dem Naturerhalt am Ortseingang von Holm-Seppensen beigemessen wird. Der Bürgermeister sicherte in der Ratssitzung am 23.6.2025 entsprechend dem Rat und den zahlreich anwesenden Gästen zu, sich für den Walderhalt einzusetzen.

Ein Bieterverfahren mit den o.g. Kriterien berücksichtigt dabei alle Belange, einerseits die schwierige Haushaltslage und andererseits das Bedürfnis der BürgerInnen nach dem Erhalt des Waldes.

Zudem ist das Bieterverfahren klar und transparent und nicht verbindlich und vereint dabei alle Interessen.

Anlage/n

Keine